



ÖZGÜL
BELGELENDİRME

EMLAK DANIŞMANI-4
BELGELENDİRME PROGRAMI

Doküman No	BP-J
Yayın Tarihi	01.01.2023
Revizyon Tarihi	15.01.2024
Revizyon No	01
Sayfa	Sayfa 1/2

ULUSAL YETERLİLİK BİLGİLERİ

ULUSAL YETERLİLİK ADI	EMLAK DANIŞMANI-4
ULUSAL YETERLİLİK KODU/SEVİYESİ/REVİZYON	17UY0332-4/00

BELGELENDİRME PROGRAMI BİLGİLERİ

SIRA NO	UYGULAMA KONUSU	DAYANAK	UYGULAMA
1	Belgelendirme Programının Adı/Kodu/Seviyesi/Revizyon	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	Emlak Danışmanı-17UY0332-4/Rev00
2	Belgelendirme Programının Amacı	TS EN ISO/IEC 17024	Emlak Danışmanı (Seviye 4) mesleğinin eğitim almış ve nitelik kazandırılmış kişiler tarafından yürütülmesi ve çalışmalarda kalitenin artırılması için ; -Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, -Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek, -Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans kaynak oluşturmaktır.
3	Yeterlilik Sınavına Giriş Ön Şartları	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	
4	Yeterliliğin Yapısı: A-) Zorunlu Birimler B-) Seçmeli Birimler	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	A-) Zorunlu Birimler A1: İSG, Çevre ve Kalite A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri B-) Seçmeli Birimler: Seçmeli birim bulunmamaktadır.
5	Ölçme ve Değerlendirme	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	Sınavlar; A1,A2.A3 Birimlerinden Teorik, A2 ve A3 Birimlerinden Performans sınavı şeklinde yapılır. Her birimin değerlendirmesi ayrı yapılır. Adayın bir birimden başarılı sayılması için Teorik ve Performans sınavlarının her ikisinden de başarılı olması gereklidir. Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi, birimin başarıldığı tarihten itibaren 2 yıldır. A-) Teorik Sınav: Teorik sınavlarda, adaylara en az 20 adet, BG'leri karşılayacak şekilde, 4 seçenekli çoktan seçmeli soru sorulur. Soruların her biri eşit puandır. Yanlış cevaplar doğruları götürmez. Her soru için 1,5 dk süre verilir. Başarılı olunabilmesi için %70 doğru cevap verilmesi gerekir. B-) Performans Sınavı: Performans sınavı, BY'leri karşılayacak şekilde hazırlanan sınav senaryosu ve eklerine göre yapılır. Sınav süresi birimlere göre belirlenmiş ve senaryolar üzerinde belirtilmiştir. Adayın, performans sınavından başarı sağlaması için kritik adımların tamamından başarılı performans göstermek koşuluyla sınavın genelinden asgari % 70 başarı göstermesi gerekir. Ölçme ve değerlendirme şartları yeterlilik şartları ile uyumludur.
6	Belge Geçerlilik Süresi	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	5 Yıl - Geçerlilik süresi Karar Vericinin Karar Tarihinde başlar.
7	Gözetim Sıklığı, Gözetim Şekli	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	
8	Yeniden Belgelendirme	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	A-) Adayın belge geçerlilik süresi içinde en az iki yıl çalıştığını kanıtlaması; yada B-) Yapılacak performans sınavında başarılı olması halinde, 5 yıl süreyle yeniden belgelendirme yapılır.
9	Belgenin Askıya Alınması ve Geri Çekilmesi	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	PRO-12 Belgelendirme ve Belgenin Sürdürülmesi Prosedüründe belirtilmiştir.
10	Belgenin Kapsamı veya Seviyesinin Değiştirilmesi	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	PRO-12 Belgelendirme ve Belgenin Sürdürülmesi Prosedüründe belirtilmiştir.



ÖZGÜL
BELGELENDİRME

EMLAK DANIŞMANI-4
BELGELENDİRME PROGRAMI

Doküman No	BP-J
Yayın Tarihi	01.01.2023
Revizyon Tarihi	15.01.2024
Revizyon No	01
Sayfa	Sayfa 2/2

11	Yeterlilik Belgesinin Dili	MYK- Sınav Ölçme, Değerlendirme ve Belgelendirme Yönetmeliği	TÜRKÇE
12	Başvuru Sırasında İstenecek Belgeler	PRO-10 Belgelendirme Başvurusu ve Başvurunun Değerlendirilmesi Prosedürü	OZGUL FR 17 Aday Belgelendirme Başvuru Formu OZGUL -SZ-01 Belgelendirme ve Belgenin Kullanımı Sözleşmesi Kimlik Fotokopisi Sınav ücreti Dekontu
13	Sınav Yeri	MYK-ULUSAL YETERLİLİK	Özgül Belgelendirme Sınav Yeri Sözleşmeli Sınav Yeri (Hizmet Alım Sözleşmesi ile sözleşme yapılan yerler)
14	Sınav Esnasında Kullanılacak Malzemeler	MYK Uygulama Rehberi	1. Teorik Sınav için; Sınav soruları Cevap Kağıdı 2. Performans Sınavı için; Sınav Senaryosu Sınav Senaryosu Ekleri Gözetmenin Kullanacağı Ekler Koruyucu Ekipman (Baret vb.)
15	Sınav Sonuçlarına İtiraz	MYK Uygulama Rehberi	İtiraz ve Şikayet için; PRO-06 Şikayet ve İtirazların Değerlendirilmesi Prosedürü uygulanır
16	Kayıtların Saklanması	MYK Uygulama Rehberi	1-) Yeterlilik Belgesinin geçerlilik süresinin sona ermesinden sonraki 5 yılın sonuna kadar saklanır. 2-) Sınavlara ilişkin sesli ve görüntülü kayıtların saklanma süresi belgelendirme kararından itibaren 1 yıldır.
17	Sınava Tekrar Giriş Hakkı	MYK Uygulama Rehberi	Adayın 1 adet sınav hakkı bulunmaktadır.
18	Değerlendirici, Karar Verici ve İç Doğrulayıcı Görevlendirme Ölçütleri	MYK Uygulama Rehberi	PRO-05 Personel Yönetimi ve Eğitimi Prosedürü uygulanarak, Ulusal Yeterlilikte belirtilen kriterlerde kişiler görevlendirilir.
19	Tarafsızlık, Çıkar Çatışması Durumu	MYK Uygulama Rehberi	PRO-07 Tarafsızlığın Korunması Gizlilik ve Güvenlik Prosedürü ile sağlanmakta, Sınav görevlisi atamaları yapıldığı anda görevlilerden çıkar çatışması olmadığı ile ilgili taahhüt alınmaktadır. Ayrıca tüm personele, sınav yerlerine vb. Gizliliği, güvenliği, çıkar çatışmalarını ve tarafsızlığı koruyucu sözleşme ve taahhütnameler imzalatılmaktadır.
20	Doğrulama	MYK Uygulama Rehberi	Dış Doğrulama, MYK tarafından yapılmaktadır. İç Doğrulama ile ilgili PRO-14 İç Dış Doğrulama Prosedürü uygulanmaktadır.

PROGRAM, ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

	SEKTÖR TEMSİLCİSİ	KARAR VERİCİ	DEĞERLENDİRİCİ
ADI SOYADI			
İMZASI			
ONAY TARİHİ			